J's Housing

販売価格 3,180万円(税込)
ナイスアーバン横濱白楽 201号室

3LDK

■東急東横線「白楽」駅 徒歩10分 /「東白楽」駅 徒歩12分
■横浜ブルーライン「片倉」駅 徒歩20分

| 専有面積 |
57.41㎡(約17.36坪)

【物件概要】

◆所在地／横浜市神奈川区六角橋2-5-13
◆専有面積／57.41㎡（約17.36坪）
◆バルコニー面積／10.68㎡（約3.23坪）
◆構造／鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
◆所在階／2階部分
◆間取り／3LDK　◆総戸数／34戸
◆建築年月／平成4年12月
◆土地権利／所有権
◆分譲会社／日栄不動産㈱
◆施工会社／駿河建設㈱
◆管理会社／ナイスコミュニティー㈱
◆管理形態／全部委託（巡回）
◆管理費／月額15,240円
◆修繕積立金／月額11,480円
◆現況／空家　◆引渡／相談
◆駐輪場／月額200円（空要確認）
◆バイク／月額500円（空要確認）
◆本体設備／エレベータ、オートロック、防犯カメラ
・インターネット：NTT・CATV（BS）
・公営水道・都市ガス・公共下水

【リフォーム内容】

■システムキッチン新規交換
■ユニットバス新規交換
■洗面化粧台新規交換　■トイレ新規交換
■新規フローリング貼替
■全室クロス貼替　■全建具新規交換
■ハウスクリーニング等

【ライフインフォメーション】

◎ ファミリーマート・ 約 130m
◎ 業務スーパー・・・ 約 400m
◎ ハックドラッグ・・ 約 390m
◎ 篠原園地・・・・・ 約 960m
◎ 神橋小学校・・・・ 約 370m
◎ 六角橋中学校・・・ 約 920m

【ローン返済例】
借入期間35年　借入額 3,180万円　頭金0円
金利0.675％

金利は令和3年1月1日時点での店頭金利2.475％から全期間1.8％金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。

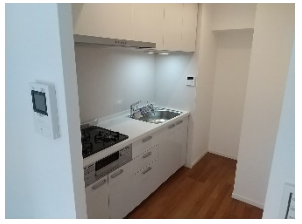
月々約85,031円
（購入に際しては別途諸経費がかかります。資金計算の詳細については、担当までお問合せ下さい。）

フラット対応　陽当良好　防犯カメラ　エレベーター　オートロック　TVモニター付インターフォン　インターネット

「白楽駅」から平坦
閑静な住宅街

アフターサービス
保証付

横浜駅まで4分・渋谷駅まで最短26分
都心までのアクセスが良く通勤等に便利です。
◎南向きで陽当たり良好◎
◎セキュリティ設備充実・ファミリータイプ◎


【キッチン】

【洗面室】

【リビング+洋室】

株式会社 J'sハウジング
〒231-0015 横浜市中区尾上町4-57 横浜尾上町ビルディング4F
神奈川県知事免許（2）第29026号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
【URL】https://js-sozo.co.jp
J's HOUSING

代表：045-232-4409
直通：045-232-4430
FAX：045-232-4410

ご案内・内見の際は事前に名刺をFAXにてお願い致します。
※鍵は現地にございます。
※司法書士は売主指定。
※無断広告厳禁

取引態様：売主
手数料：3%
（税込）

管理番号：E005

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせて頂きます。

大募集中！
仕入強化中
新耐震基準区分マンション