J's Housing

販売価格　6，980万円(税込)

エクステ山下公園　1402号室

1LDK+S

■みなとみらい線「元町・中華街」駅　徒歩2分　・　根岸線「石川町」駅徒歩11分

| 専有面積 |
60.56㎡(約18.31坪)

【物件概要】

◆所在地／横浜市中区山下町58番地
◆専有面積／60.56㎡（約18.31坪）
◆バルコニー面積／9.04㎡（約2.73坪）
◆間取り／1LDK＋S
◆構造／鉄筋コンクリート造地下1階付24階建
◆所在階／14階部分
◆建築年月／平成13年5月
◆総戸数／131戸
◆土地権利／所有権
◆分譲会社／財団法人東京労働者福祉厚生協会
◆施工会社／西武建設㈱
◆管理形態／全部委託（通勤）
◆管理会社／三井不動産レジデンシャルサービス㈱
◆管理費／月額7,900円
◆修繕積立金／月額5,970円
◆現況／内装済
◆引渡／相談
※下記設備の空き状況要確認
◆駐車場／空有（月額25,000円）
◆バイク置場／空無（月額2,000円）
◆駐輪場／空有（月額250円）
◆本体設備／エレベーター・オートロック・宅配BOX
都市ガス・公営水道・公共下水
◆ペット飼育／可（飼育細則有）

【リノベーション内容】

■全室クロス貼替
■洗面室・トイレ、フロアタイル貼
■トイレ交換（ウォシュレット）
■ハウスクリーニング等

【ライフインフォメーション】

◎マルエツプチ 山下公園店・・・　約　210m
◎ローソン 山下町本町通店・・・　約　210m
◎クリエイトSD横浜山下公園店・・　約　100m
◎元街小学校・・・・・・・・・・・　約　1100m
◎港中学校・・・・・・・・・・・・　約　650m
◎山下公園・・・・・・・・・・・・　約　170m

【ローン返済例】

借入額6,980万円　頭金0円

借入期間35年
金利0.52%

金利は令和4年1月1日時点での店頭金利2.37%から全期間1.85%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。

月々約181,808円

（購入に際しては別途諸経費がかかります。資金計算の詳細については、担当までお問合せ下さい。）

最寄り駅より
「横浜」駅まで約7分
「渋谷」駅まで約35分

◎始発駅「元町・中華街」駅利用
◎スーパー等も近く便利な立地
◎バルコニーからはベイエリアを一望

【外観】

【リビング】

【キッチン】

【リビング】

【浴室・洗面室】

【バルコニーからの眺望】

J's HOUSING

株式会社 J'sハウジング
〒231-0015 横浜市中区尾上町4-57 横浜尾上町ビルディング4階
神奈川県知事免許（2）第29026号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
【URL】https://js-sozo.co.jp

代表：045-232-4409
直通：045-232-4430
FAX：045-232-4410

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせて頂きます。

いつでも見学可能です♪
☆★お気軽にお問い合わせください★☆