J's Housing

販売価格　3，480万円(税込)

クリオ片倉町七番館　305号室

■ブルーライン「片倉町」駅　徒歩8分

2SLDK

専有面積
62.41㎡(約18.87坪)

【物件概要】

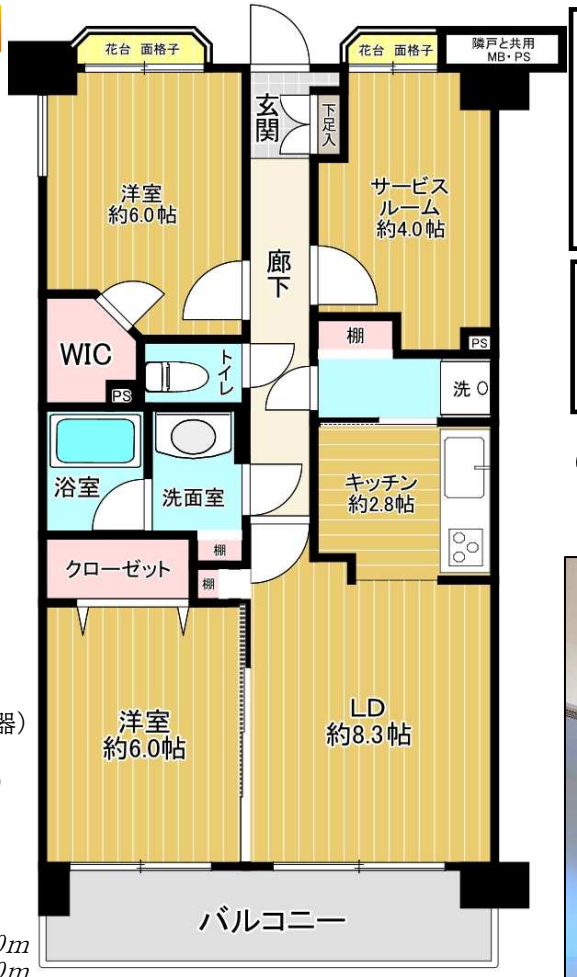
◆所在地／横浜市神奈川区片倉4-5-8
◆専有面積／62.41㎡（約18.87坪）
◆バルコニー面積／8.19㎡（約2.47坪）
◆間取り／2SLDK
◆構造／鉄筋コンクリート造6階建
◆所在階／3階部分
◆建築年月／平成８年5月
◆総戸数／34戸
◆土地権利／所有権
◆分譲会社／明和地所㈱
◆施工会社／㈱松尾工務店
◆管理形態／全部委託（通勤）
◆管理会社／明和管理㈱
◆管理費／月額14,500円
◆修繕積立金／月額15,700円
◆現況／空室
◆引渡／相談
※下記設備の空き状況要確認
◆駐車場／空有（月額15,000円）
◆駐輪場／空有　自転車（年額500円）
空有　ミニバイク置場（年額1000円）
◆ペット飼育／不可
◆本体設備／エレベーター・
都市ガス・公営水道・公共下水

【リノベーション内容】

■新規システムキッチン新規（浄水器・食洗器）
■新規ユニットバス（浴室換気乾燥暖房機）
■新規洗面化粧台、トイレ（ウォシュレット）
■全室クロス貼替、フローリング、建具交換
■ハウスクリーニング等

【ライフインフォメーション】

◎ セブン-イレブン 横浜鳥山町東店・・約　600m
◎ ローソン横浜片倉４丁目店・・・・・約　60m
◎ ユーコープ片倉店・・・・・・・・・約 1200m
◎ ドラッグストアスマイル新横浜店・・約　400m
◎ 神大寺小学校・・・・・・・・・・・約 1000m
◎ 六角橋中学校・・・・・・・・・・・約 1000m
◎ 山王森公園・・・・・・・・・・・・約　400m



【ローン返済例】

借入額　3,480万円　頭金0円
借入期間35年
金利0.52%
月々約90,643円

金利は令和4年1月1日時点での店頭金利2.37%から全期間1.85%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。

（購入に際しては別途諸経費がかかります。資金計算の詳細については、担当までお問合せ下さい。）

アフターサービス保証付

最寄り駅より
「横浜駅」まで約6分

陽当たり・通風良好

◎豊かな緑溢れる公園等も近く住環境良好です◎
◎オートロック・宅配BOXあり◎

【リビング】

【浴室】

【洗面室】

株式会社 J'sハウジング
〒231-0015 横浜市中区尾上町4-57 横浜尾上町ビルディング4階
神奈川県知事免許（2）第29026号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
【URL】https://js-sozo.co.jp

代表：045-232-4409
直通：045-232-4430
FAX：045-232-4410

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせて頂きます。

いつでも見学可能です♪
☆★お気軽にお問い合わせください★☆